

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIZOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

P R I J E D L O G A K T A

ODLUKA

o izradi Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok“ u Bizovcu

Bizovac , studeni 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC
Općinski načelnik

Bizovac, studenog 2023.

Općinsko vijeće Općine Bizovac
n/r predsjednika Općinskog vijeća

PREDMET: Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok“ u Bizovcu

Na temelju članka 46. stavka 3. podstavka 1. Statuta Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac broj 1/21.) proslijeđujem Općinskom vijeću Općine Bizovac na razmatranje i usvajanje prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Jugoistok“ u Bizovcu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Srećko Vuković

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Bizovac ("Općinski glasnik" Općine Bizovac, br. 1/21.) Općinsko vijeće Općine Bizovac, na 20. sjednici održanoj dana studenog 2023. godine, donijelo je:

O D L U K U **O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA** **"JUGOISTOK" U BIZOVCU**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" u Bizovcu (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje izrada Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" u Bizovcu (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (3) Obveza izrade Plana određena je člankom 272.a stavkom 3. Prostornog plana uređenja Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 3/05, 3/10, 4/11, 4/13, 2/16, 3/16-ispravak, 3/16-pročišćeni tekst, 5/20, 5/20-pročišćeni tekst, 6/22 i 7/22-ispravak i pročišćeni tekst)

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Stvaranje prostornih uvjeta za planiranu izgradnju gospodarskih sadržaja, stambenih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture.
- (2) Izrada Plana preduvjet je razvoja poduzetništva, kao pokretačke snage lokalnog gospodarskog razvoja, s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine kao i povećanja broja zaposlenih.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Granica obuhvata Plana korigirana je s obzirom na definiranu Prostornim planom uređenja Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 3/05, 3/10, 4/11, 4/13, 2/16, 3/16-ispravak, 3/16-pročišćeni tekst, 5/20, 5/20-pročišćeni tekst, 6/22 i 7/22-ispravak i pročišćeni tekst) na način da je iz obuhvata Plana:
 - izbačen dio k.č.br. 386/1 k.o Bizovac koji izlazi na Ulicu kralja Tomislava u dubini od 174,24 m zbog planiranog razvoja gospodarskih djelatnosti na predmetnoj katastarskoj čestici,
 - dodan dio k.č.br. 391/1 k.o.Bizovacu u dužini od 107,90 m zbog planiranog uličnog koridora od Ulice Republike Hrvatske do Zone malog gospodarstva Sajmište Bizovac.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi cca 13,44 ha i nalazi se unutar građevinskog područja naselja Bizovac.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno i neuređeno.

- (2) Južna strana obuhvata Plana smještena je uz željezničku prugu za regionalni promet R202.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj Općine Bizovac.
- (2) Planom će se definirati površine javne namjene, gospodarske namjene i ostale namjene za potrebe korisnika prostora te osigurati povezanost s okolnim prostorom.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

- (1) Ne procjenjuje se potrebitim izrada stručnih podloga za izradu Plana.
- (2) Za potrebe izrade Plana nositelj izrade pribavit će nove podloge, odnosno topografsko-katastarski plan (digitalni katastarski plan u HTRS96 koordinatnom sustavu s dosnimljenim ili uključenim visinskim kotama ili slojnicama) te po potrebi i druge podloge.
- (3) Za izradu Plana koristiti će se važeća prostorno planska dokumentacija, te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:
 1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
 2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
 3. HAKOM
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
 4. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

5. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
 6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
 7. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
 8. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Sektor za razradu polja
Šubićeve 29
10000 ZAGREB
 9. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
 10. DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo
A.M.Reljkovića16
31550 VALPOVO
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izraditi će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka topografsko-katastarskog plana i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
- Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 30 dana,
- Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Bizovac i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bizovac
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Bizovac će po objavi ove Odluke u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac, na web stranici Općine Bizovaci kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" u Bizovcu.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Općinskom glasniku" Općine Bizovac.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Općinskom glasniku" Općine Bizovac.

KLASA: 350-02/23-01/2

UR.BROJ: 2158-10-1-1-23-15

Bizovac, studenog 2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Lacković, v.r.